



**Wasserversorgung der  
Einwohnergemeinde  
Walliswil b. Wangen**

# **Wasserversorgungsreglement**

**vom 11. Juni 2001**

# WASSERVERSORGUNGSREGLEMENT

## I. ALLGEMEINES

### Artikel 1

Gemeindeaufgabe

<sup>1</sup> Die Gemeinde, nachfolgend Wasserversorgung genannt, versorgt die Bevölkerung, die Gewerbe-, die Industrie- und die Dienstleistungsbetriebe mit Trink- und Brauchwasser. Sie sorgt für eine dauernd der Lebensmittelgesetzgebung entsprechende Qualität.

<sup>2</sup> Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet einen ausreichenden Hydrantenlöschschutz.

<sup>3</sup> Sie erfüllt die ihr zugewiesenen Aufgaben der Trinkwasserversorgung in Notlagen.

### Artikel 2

Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)

<sup>1</sup> Zwecks Festlegung des Umfangs, der Lage, der Ausgestaltung, der zeitlichen Realisierung und der Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen führt die Wasserversorgung eine generelle Wasserversorgungsplanung (GWP) durch. Sie ist periodisch, insbesondere anlässlich von Ortsplanungsrevisionen, zu aktualisieren.

<sup>2</sup> Der Perimeter der GWP umfasst das erschliessungspflichtige Gemeindegebiet.

<sup>3</sup> Die GWP ist beim Aufstellen des Erschliessungsprogrammes zu berücksichtigen.

### Artikel 3

Erschliessung

<sup>1</sup> Die Erschliessungspflicht besteht für die rechtsgültig ausgeschiedenen Bauzonen sowie die geschlossenen Siedlungsgebiete ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Zudem kann die Wasserversorgung auch in folgenden Fällen die Erschliessung mit Wasser vornehmen:

- a Bei bestehenden Bauten und Anlagen mit eigener quantitativ oder qualitativ ungenügender Versorgung.
- b Bei neuen, standortgebundenen Bauten und Anlagen, wenn ein öffentliches Interesse besteht.

### Artikel 4

Technische Vorschriften

<sup>1</sup> Alle öffentlichen und privaten Wasserversorgungsanlagen sind nach den anerkannten Regeln der Technik zu erstellen, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern.

<sup>2</sup> Die Leitsätze und Richtlinien der Fachverbände und Fachstellen, insbesondere des Schweiz. Vereins des Gas- und Wasserfaches (SVGW), sind zu beachten.

<sup>3</sup> Dorfbrunnen gelten nicht als öffentliche Wasserversorgungsanlagen.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Schutzzonen                    | <p><b>Artikel 5</b></p> <p><sup>1</sup> Die Wasserversorgung scheidet zum Schutz ihrer Quell- und Grundwasserfassungen die erforderlichen Schutzzonen aus. Das Verfahren richtet sich nach dem Wasserversorgungsgesetz (WVG).</p> <p><sup>2</sup> Die Schutzzonen sind im Zonenplan einzutragen.</p>  |
| Pflicht zum Wasserbezug        | <p><b>Artikel 6</b></p> <p><sup>1</sup> Im Versorgungsgebiet muss, unter Vorbehalt von Artikel 7 Absatz 2, das Trink- und das Brauchwasser, soweit es Trinkwasserqualität aufweisen muss, von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen werden.</p> <p><sup>2</sup> Keine Bezugspflicht besteht für Gebäude, die im Zeitpunkt der Erschliessung aus andern Anlagen mit Trinkwasser versorgt werden, das den Anforderungen der Lebensmittelgesetzgebung entspricht.</p>  |
| Wasserabgabe<br>a Allgemeines  | <p><b>Artikel 7</b></p> <p><sup>1</sup> Die Wasserversorgung gibt in ihrem Versorgungsgebiet dauernd Trink- und Brauchwasser in ausreichender Menge und einwandfreier Qualität ab. Vorbehalten bleibt Artikel 9.</p> <p><sup>2</sup> Sie ist aber nicht verpflichtet, einzelnen Wasserbezüger/innen grössere Brauchwassermengen abzugeben, wenn dies mit Aufwendungen verbunden ist, die von allen übrigen Wasserbezüger/innen getragen werden müssen.</p> <p><sup>3</sup> Wasser kann auch für Liegenschaften in anderen Gemeinden abgegeben werden. Die Abgabe wird durch Wasserlieferungsverträge zwischen den Versorgungspflichtigen geregelt.</p>      |
| b Technisches                  | <p><b>Artikel 8</b></p> <p><sup>1</sup> Die Wasserversorgung ist nicht verpflichtet, besonderen Komfortanforderungen oder technischen Bedingungen (Prozesswasser) Rechnung zu tragen (z.B. Härte, Salzgehalt).</p> <p><sup>2</sup> Sie gewährleistet einen Betriebsdruck, der so hoch ist, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a das gesamte Versorgungsgebiet, mit Ausnahme der Hochhäuser und einzelner hochgelegenen Liegenschaften ohne individuelle Druckerhöhungsanlagen, für den häuslichen Gebrauch bedient werden kann;</li> <li>b der Hydrantenlöschschutz nach den Bedingungen der Gebäudeversicherung gewährleistet ist.</li> </ul> |
| Einschränkung der Wasserabgabe | <p><b>Artikel 9</b></p> <p><sup>1</sup> Die Wasserversorgung kann die Wasserabgabe vorübergehend einschränken oder zeitweise unterbrechen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a bei Wasserknappheit,</li> <li>b bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten,</li> <li>c bei Betriebsstörungen,</li> </ul>  |

d in Notlagen und im Brandfall.

<sup>2</sup> Voraussehbare Einschränkungen oder Unterbrüche werden rechtzeitig angekündigt.

<sup>3</sup> Ansprüche auf Entschädigung oder Herabsetzung der Gebühren infolge vorübergehender Einschränkung oder Unterbrechung der Wasserabgabe sind ausgeschlossen.

### **Artikel 10**

Verwendung  
des Wassers

<sup>1</sup> Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke sowie für lebensnotwendige Betriebe und Anstalten geht andern Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

## **II. DAS VERHÄLTNISS ZWISCHEN DER WASSERVERSORGUNG UND DEN WASSERBEZÜGER/INNEN**

### **Artikel 11**

Geltung des  
Reglementes

<sup>1</sup> Das Verhältnis zwischen der Wasserversorgung und den Wasserbezüger/innen wird durch dieses Reglement und den Wassertarif geregelt.

<sup>2</sup> Als Wasserbezüger/innen gelten die Eigentümer/innen oder Baurechtsberechtigten der angeschlossenen Liegenschaft.

### **Artikel 12**

Bewilligungspflicht

<sup>1</sup> Bewilligungspflichtig sind:

- der Neuanschluss einer Liegenschaft,
- die nachträgliche Einrichtung von Löschposten, Kühl- und Klimaanlage,
- die nachträgliche Vergrösserung des umbauten Raumes,
- vorübergehende Wasserbezüge jeglicher Art
- Bezüge ab Hydranten

<sup>2</sup> Die Gesuche sind auf dem amtlichen Formular mit allen für die Beurteilung erforderlichen Unterlagen einzureichen.

<sup>3</sup> Vor der Erteilung der Bewilligung darf mit den Installationsarbeiten nicht begonnen werden.

### **Artikel 13**

Pflichten der  
Wasserbezüger/innen  
a Haftung

Die Wasserbezüger/innen haften gegenüber der Wasserversorgung für allen Schaden, den sie ihr durch vorsätzliches oder fahrlässiges widerrechtliches Handeln zufügen. Sie haben auch für andere Personen einzustehen, die mit ihrem Einverständnis die Anlagen benützen.

- Artikel 14**
- b Ableitungsverbot      Ohne Bewilligung der Wasserversorgung darf kein Wasser an Dritte abgegeben oder abgeleitet werden. Ausgenommen ist die Wasserabgabe in Miet- und Pachtverhältnissen.

- Artikel 15**
- c Handänderung      Die bisherigen Wasserbezüger/innen haben der Gemeindeverwaltung jede Handänderung innert 10 Tagen schriftlich zu melden.

- Artikel 16**
- Ende des Wasserbezuges      <sup>1</sup> Will ein Wasserbezüger oder eine Wasserbezügerin vom gesamten Wasserbezug zurücktreten, haben sie dies der Wasserversorgung 3 Monate im voraus schriftlich mitzuteilen.
- <sup>2</sup> Die Wasserzinspflicht dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses durch die Wasserversorgung, auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

- Artikel 17**
- Abtrennung der Hausanschlüsse      Der Hausanschluss ist auf Kosten der Wasserbezüger/innen vom Leitungsnetz der Wasserversorgung abzutrennen
- a bei endgültiger Aufgabe des Wasserbezuges,
  - b bei Stillstandzeiten von über einem Jahr.

### III. ANLAGEN ZUR WASSERVERTEILUNG

#### A. Grundsätze

- Artikel 18**
- Anlagen zur Wasserverteilung      Der Wasserverteilung dienen folgende Anlagen:
- a die öffentlichen Leitungen und die Hydrantenanlagen als öffentliche Anlagen,
  - b die Hausanschlussleitungen und die Hausinstallationen als private Anlagen.

- Artikel 19**
- Öffentliche Anlagen      <sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Im Zweifelsfalle gilt eine Leitung als öffentlich, wenn sie in ihrer Lage und Bemessung auch dem Hydrantenlöschschutz gemäss den Vorschriften der Gebäudeversicherung entspricht.

<sup>3</sup> Die Hydrantenanlagen werden von der Wasserversorgung nach den Vorschriften der Gebäudeversicherung erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

### **Artikel 20**

Private Anlagen

<sup>1</sup> Die Hausanschlussleitungen verbinden die öffentliche Leitung ab dem ersten Absperrschieber nach der öffentlichen Leitung mit dem Gebäude bis zum Wasserzähler.

<sup>2</sup> Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe gilt als gemeinsame Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in mehrere Grundstücke aufgeteilt ist.

<sup>3</sup> Hausinstallationen sind alle Leitungen und Einrichtungen im Gebäudeinnern.

## **B. Öffentliche Anlagen**

### **1. Leitungen**

#### **Artikel 21**

Erstellung

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt die öffentlichen Leitungen gemäss dem Erschliessungsprogramm der Gemeinde. Fehlt dieses, bestimmt sie den Zeitpunkt der Erstellung nach pflichtgemässen Ermessen und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgerschaften.

<sup>2</sup> Die öffentlichen Leitungen sind so nahe an die erschlossenen Grundstücke heranzuführen, dass die Hausanschlussleitungen keinen übermässigen Aufwand verursachen.

<sup>3</sup> Vorbehalten bleibt die vertragliche Übernahme der Erschliessung durch bauwillige Grundeigentümer/innen oder Baurechtsberechtigte nach Baugesetz (BauG).

#### **Artikel 22**

Leitungen im Strassengebiet

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, gegen vollen Schadenersatz schon vor dem Erwerb des für den Bau von Strassen ausgeschiedenen Landes in die künftige Strassenfläche öffentliche Leitungen einzulegen.

<sup>2</sup> Die Linienführung ist so zu wählen, dass nachträgliche Unterhalts- und Reparaturarbeiten den Strassenverkehr möglichst wenig behindern. Auf vorhandene und definitiv festgelegte Leitungen ist Rücksicht zu nehmen. Ferner ist darauf zu achten, dass eine Beeinträchtigung der Wasserqualität durch Abwasseranlagen ausgeschlossen ist.

<sup>3</sup> Das Verfahren richtet sich nach dem WVG.

**Artikel 23**

Durchleitungsrechte

<sup>1</sup> Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen werden im Verfahren nach WVG oder mit Dienstbarkeitsverträgen gesichert.

<sup>2</sup> Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleiben die Ausrichtung von einmaligen Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsähnlichen Eingriffen.

**Artikel 24**

Schutz der öffentlichen Leitungen

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen sind, soweit keine anderslautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen und sie im öffentlichrechtlichen Verfahren gesichert wurden, in ihrem Bestand geschützt.

<sup>2</sup> In der Regel ist bei Bauten ein Abstand von 4 Metern gegenüber der Leitungsachse einzuhalten. Die Wasserversorgung kann jedoch im Einzelfall für die Sicherheit der Leitung einen grösseren Abstand vorschreiben.

<sup>3</sup> Die Unterschreitung des vorgeschriebenen Bauabstandes sowie die Überbauung von öffentlichen Leitungen bedürfen einer Bewilligung der Wasserversorgung.

<sup>4</sup> Im weiteren gelten die jeweiligen Überbauungsvorschriften.

**Artikel 25**

Abtretung privater Leitungen

Die Wasserversorgung kann im überwiegenden öffentlichen Interesse die Abtretung privater Leitungen verlangen.

## 2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz

**Artikel 26**

Erstellung, Kostentragung

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt, bezahlt, unterhält und erneuert alle Hydranten auf den öffentlichen Leitungen. Muss sie dafür privaten Grund in Anspruch nehmen, gilt Artikel 136 BauG.

<sup>2</sup> Jede Wasserentnahme aus Hydranten, ausser zu Löschzwecken, ist untersagt. Über Ausnahmen entscheidet die Wasserversorgung.

Benützung, Unterhalt

<sup>3</sup> Die Hydranten und Schieber sind vor Beschädigung zu schützen und müssen jederzeit zugänglich sein.

<sup>4</sup> Die Wehrdienste sind verantwortlich für die Betriebsbereitschaft und die Zugänglichkeit der Hydranten.

**Artikel 27**

Mehrkosten gegenüber dem ordentlichen Hydrantenlöschschutz haben die Verursachenden zu tragen. Jene können namentlich durch eine Mehrdimensionierung von Sprinklerzuleitungen und Hydrantenanlagen entstehen, soweit solche Anlagen die zonenkonforme Erschliessung übersteigen.

**Artikel 28**

Übrige Löschanlagen

<sup>1</sup> Die Löschreserven der Reservoirs sind ständig in gefülltem Zustand zu halten. Über ihren Einsatz entscheidet der Wehrdienstkommandant.

<sup>2</sup> Im Brandfall und für Übungszwecke stehen dem Wehrdienstkommandanten alle dem Löschschutz dienenden öffentlichen Wasserversorgungsanlagen unentgeltlich zur Verfügung.

### 3. Wasserzähler

**Artikel 29**

Einbau, Kostentragung,

<sup>1</sup> Das Wasser wird nach Verbrauch abgegeben. Der Verbrauch wird durch Wasserzähler festgestellt.

<sup>2</sup> In jedes Gebäude wird in der Regel nur ein Wasserzähler eingebaut. Neben-Wasserzähler können, auf Antrag an die Wasserversorgung, für die Messung von Wasser eingebaut werden, das nicht in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet wird (Ställe, Gärtnereien), oder dessen Verwendung Abwasser erzeugt, das besonders behandelt werden muss.

<sup>3</sup> In Liegenschaften mit verdichteter Bauweise (Reihen-, Atrium- und Terrassenhäuser) ist für alle Wasserbezüger/innen ein Wasserzähler einzubauen, in Liegenschaften im Stockwerkeigentum in der Regel nur einer.

<sup>4</sup> Die Wasserzähler und die Nebenzähler werden auf Kosten der Wasserversorgung unterhalten. Sie bleiben ihr Eigentum.

**Artikel 30**

Standort

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt den Standort des Wasserzählers unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Wasserbezüger/innen. Der Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

<sup>2</sup> Der Wasserzähler muss stets leicht zugänglich sein.

**Artikel 31**

Haftung bei Beschädigung

<sup>1</sup> Ausser der Wasserversorgung darf niemand am Wasserzähler Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.

<sup>2</sup> Die Wasserbezüger/innen haften für Beschädigungen des Wasserzählers durch äussere Einflüsse wie z.B. Frost, Hitze, Schlag, Druck.



- Artikel 32**
- Revision, Störungen
- <sup>1</sup> Die Wasserversorgung revidiert die Wasser- und Nebenzähler periodisch auf ihre Kosten.
- <sup>2</sup> Die Wasserbezüger/innen können jederzeit eine Prüfung ihres Wasserzählers verlangen. Wird ein Mangel festgestellt, übernimmt die Wasserversorgung die Prüfungs- und allfällige Reparaturkosten.
- <sup>3</sup> Bei fehlerhafter Zählerangabe wird für die Festsetzung der Verbrauchsgebühr auf das Ergebnis des Vorjahres abgestellt. Als fehlerhafte Angabe gelten Abweichungen von mehr als  $\pm 5\%$  bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers.
- <sup>4</sup> Störungen des Wasserzählers sind der Wasserversorgung sofort zu melden.

## C. Private Anlagen

### 1. Grundsätze

- Artikel 33**
- Erstellung, Eigentum
- <sup>1</sup> Private Anlagen (Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen) sind durch die Wasserbezüger/innen erstellen, unterhalten und erneuern zu lassen und stehen in deren Eigentum.
- <sup>2</sup> Die Kosten für Anpassungen an privaten Anlagen bei veränderten Verhältnissen haben die Wasserbezüger/innen zu tragen.
- <sup>3</sup> Die privaten Anlagen dürfen nur von Personen oder ihren Beauftragten erstellt bzw. montiert werden, die über eine Installationsbewilligung der Wasserversorgung verfügen (Art. 38).

- Artikel 34**
- Unterhalt
- Die privaten Anlagen sind dauernd in gutem und gefahrlosem Zustand zu halten.

- Artikel 35**
- Mängel
- Mängel an den privaten Anlagen sind durch die Wasserbezüger/innen auf eigene Kosten innert der von der Wasserversorgung angesetzten Frist beheben zu lassen. Im Unterlassungsfall kann die Wasserversorgung die Behebung auf Kosten der Wasserbezüger/innen anordnen.

**Artikel 36**

Haftung Die Wasserversorgung übernimmt keine Haftung für private Anlagen, auch wenn sie von ihr abgenommen worden sind.

**Artikel 37**

Informations-, Betre-  
tungs- und Kontroll-  
recht

<sup>1</sup> Die zuständigen Organe der Wasserversorgung sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen, Grundstücke zu betreten und die Bauten, Anlagen und Einrichtungen zu kontrollieren.

<sup>2</sup> Der Wasserbezüger/innen sind verpflichtet, bei den Kontrollarbeiten mitzuwirken und diese zu erleichtern.

**Artikel 38**

- Installationsbewilligung <sup>1</sup> Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen dürfen nur von Personen erstellt oder ausgeführt werden, die über eine Bewilligung der Wasserversorgung verfügen.
- <sup>2</sup> Voraussetzung für die Erteilung einer Bewilligung ist der Nachweis einer ausreichenden beruflichen Qualifikation. Diese Anforderungen erfüllt, wer über das eidg. Diplom als Sanitärinstallateur, Sanitärzeichner, Sanitärtechniker oder über eine gleichwertige Ausbildung verfügt.
- <sup>3</sup> Die Installationsbewilligung wird nur an natürliche Personen abgegeben. Die fach- und termingerechte Ausführung der Leitungen und Installationen ist zu gewährleisten.
- <sup>4</sup> Es ist ein Reparatur- und Pikettdienst sicherzustellen.
- <sup>5</sup> Wartungsarbeiten bedürfen keiner Bewilligung.

**2. Hausanschlussleitungen****Artikel 39**

- Bewilligung <sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Artikel 12 die Stelle und die Art der Hausanschlussleitungen unter möglicher Berücksichtigung der Wünsche der Wasserbezüger/innen.
- Durchleitungsrechte <sup>2</sup> Der Erwerb der Durchleitungsrechte für Hausanschlussleitungen ist Sache der Wasserbezüger/innen.

**Artikel 40**

- Technische Bestimmungen <sup>1</sup> In der Regel ist nur eine Hausanschlussleitung pro Grundstück zu erstellen. Vorbehalten bleibt Artikel 20 Absatz 2.
- <sup>2</sup> Jede Hausanschlussleitung ist auf Kosten der Wasserbezüger/innen gegen die öffentliche Leitung mit einem Absperrschieber zu versehen, der in das Eigentum der Wasserversorgung übergeht und mit Ausnahme von Notfällen nur von dieser bedient werden darf.
- <sup>3</sup> Die Erdung von elektrischen Anlagen ist Sache des Stromlieferanten. Die Benützung der Wasserleitungen für die Erdung ist vertraglich zu regeln.
- <sup>4</sup> Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Wasserversorgung einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der Wasserbezüger/innen durch eine von der Wasserversorgung bezeichnete Person einzumessen.

### 3. Hausinstallationen

#### Artikel 41

Technische  
Bestimmung

Bei einem statischen Druck von mehr als 5 bar an den Entnahmestellen muss der Druck zentral reduziert werden.

### IV. FINANZIELLES

#### Artikel 42

Eigenwirtschaftlichkeit

<sup>1</sup> Die Aufgabe der Wasserversorgung, einschliesslich der Bereitstellung des Wassers für den Hydrantenlöschschutz, muss finanziell selbsttragend sein.

<sup>2</sup> Die Einlagen in die Spezialfinanzierung und die Abschreibungen richten sich nach dem WVG.

#### Artikel 43

Finanzierung der  
Anlagen

Die Wasserversorgung finanziert die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen. Es stehen ihr dazu zur Verfügung:

- a Einmalige Abgaben (Art. 44 und 45),
- b Jährliche Gebühren (Art. 46),
- c Beiträge oder Darlehen des Bundes, des Kantons oder Dritter.

#### Artikel 44

Einmalige Abgaben  
a Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Wasserbezüger/innen haben für jeden direkten oder indirekten Anschluss eine Anschlussgebühr zu bezahlen.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr wird aufgrund der Nutzung der anzuschliessenden Liegenschaft erhoben.

<sup>3</sup> Andere bereits bezahlte einmalige Abgaben, wie Grundeigentümer- und Löschbeiträge, werden an die Anschlussgebühr angerechnet.

<sup>4</sup> Im Brandfall oder bei Gebäudeabbruch werden die bisher bezahlten einmaligen Abgaben auf die aktuellen Gebühren angerechnet, wenn innert 5 Jahren mit dem Neubau begonnen wird.

- Artikel 45**
- b Löschbeitrag
- <sup>1</sup> Für geschützte Gebäude im Umkreis von 300 m vom nächsten Hydranten, die nicht an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen sind, haben die jeweiligen Eigentümer/innen oder Baurechtsberechtigten einen einmaligen Löschbeitrag zu entrichten.
- <sup>2</sup> Der Löschbeitrag wird nach dem gesamten umbauten Raum nach SIA berechnet.
- <sup>3</sup> Bei einer Vergrösserung des umbauten Raumes ist eine Nachzahlung des Löschbeitrages geschuldet. Bei einer Verkleinerung des umbauten Raumes erfolgt keine Rückerstattung.
- <sup>4</sup> Im Brandfall oder bei Gebäudeabbruch werden die bisher bezahlten einmaligen Abgaben angerechnet, wenn innert 5 Jahren mit dem Neubau begonnen wird.
- Artikel 46**
- Jährliche Gebühren
- <sup>1</sup> Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten haben die Wasserbezüger/innen eine jährliche Grundgebühr pro Hausanschluss zu bezahlen.
- <sup>2</sup> Zur Deckung der Betriebskosten haben sie eine jährliche Verbrauchsgebühr je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser und eine Zählermiete zu bezahlen.
- <sup>3</sup> Die Höhe der wiederkehrenden Gebühren legt die Exekutive der Wasserversorgung im Wassertarif fest, der zu veröffentlichen ist.
- Artikel 47**
- Rechnungstellung
- <sup>1</sup> Die Zählerablesung und die darauf basierende Rechnungstellung erfolgt in regelmässigen, von der Wasserversorgung zu bestimmenden Zeitabständen.
- <sup>2</sup> Zwischen den Zählerablesungen können Teilrechnungen im Rahmen des voraussichtlichen Wasserbezugs gestellt werden.
- <sup>3</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, in begründeten Fällen Vorauszahlungen zu verlangen oder innerhalb kürzerer Fristen Rechnung zu stellen. Die zusätzlichen Kosten gehen zulasten der Wasserbezüger/innen.

**Artikel 48**

Fälligkeiten  
a Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die Anschlussgebühr ist im Zeitpunkt des Wasseranschlusses fällig. Vorher kann die Wasserversorgung, gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung, nach Baubeginn eine Akontozahlung verlangen. Die Nachzahlungen sind nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.

b Löschbeitrag

<sup>2</sup> Der Löschbeitrag wird mit der Fertigstellung des geschützten Gebäudes fällig. Wird der Löschschutz später erstellt, ist der Beitrag mit dessen Fertigstellung fällig. Nachzahlungen sind nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.

c Jährliche Gebühren

<sup>3</sup> Die jährlichen Gebühren sind jeweils am 1.12. fällig. Auf den 1.6. wird eine Teilrechnung gestellt, die sich auf den Wasserverbrauch des Vorjahres stützt.

**Artikel 49**

Verzugszins

<sup>1</sup> Die Gebühren sind innert 30 Tagen ab Rechnungstellung zu bezahlen.

<sup>2</sup> Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ein Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Zinssatzes und die Inkassogebühren geschuldet.

Einforderung der  
Gebühren

<sup>3</sup> Nach erfolgloser Mahnung werden die ausstehenden Gebühren nach den Bestimmungen des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) eingefordert.

**Artikel 50**

Verjährung

Die einmaligen Gebühren verjähren zehn, die wiederkehrenden fünf Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweiz. Obligationenrechts sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung unterbrochen.

**Artikel 51**

Abgaben- und gebührenpflichtige Personen

<sup>1</sup> Die Abgaben und Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt der Fälligkeit Eigentümer/in der angeschlossenen oder geschützten Liegenschaft ist.

<sup>2</sup> Unter Vorbehalt der bundesrechtlichen Bestimmungen über die Zwangsverwertung von Grundstücken haften auch die Nacherwerbenden für die zum Zeitpunkt des Liegenschaftserwerbs noch ausstehenden Abgaben und Gebühren.

**Artikel 52**

Grundpfandrecht

Die Wasserversorgung geniesst für ihre fälligen Forderungen auf den einmaligen Abgaben ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Artikel 109 Absatz 2 Ziffer 6 EG zum ZGB.

## V. STRAF- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Unberechtigter<br>Wasserbezug | <p><b>Artikel 53</b></p> <p>Wer ohne Bewilligung Wasser bezieht, schuldet der Wasserversorgung die entgangenen Gebühren. Ausserdem bleibt die Bestrafung nach Artikel 54 und nach eidgenössischem oder kantonalem Recht vorbehalten.</p>  |
| Widerhandlungen               | <p><b>Artikel 54</b></p> <p><sup>1</sup> Widerhandlungen gegen das Wasserversorgungsreglement sowie die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden mit Busse gemäss Gemeindegesetzgebung bestraft.</p> <p><sup>2</sup> Vorbehalten bleiben die weiteren kantonalen und eidgenössischen Strafbestimmungen.</p>  |
| Rechtspflege                  | <p><b>Artikel 55</b></p> <p><sup>1</sup> Gegen Verfügungen der Organe der Wasserversorgung kann unter Vorbehalt anderer gesetzlicher Regelungen innert 30 Tagen seit Eröffnung schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden.</p> <p><sup>2</sup> Im übrigen gelten die Vorschriften des VRPG.</p>   |
| Übergangs-<br>bestimmung      | <p><b>Artikel 56</b></p> <p>Die beim Inkrafttreten dieses Reglementes hängigen Verfahren werden nach bisherigem Recht zu Ende geführt.</p>  |
| Inkrafttreten,<br>Anpassung   | <p><b>Artikel 57</b></p> <p><sup>1</sup> Dieses Reglement tritt am 01.01.2002 in Kraft.</p> <p><sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle, mit diesem Reglement im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.</p> <p>Insbesondere aufgehoben werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- das Wasserversorgungsreglement vom 15.7.1977</li> <li>- alle erteilten Ausnahmegewilligungen für Wasserentnahmen. Der Gemeinderat regelt Ausnahmegewilligungen auf Anfrage hin in einer Verordnung</li> </ul> <p><sup>3</sup> Die Wasserversorgung bestimmt, wie weit und innert welcher Frist bestehende Anlagen den Bestimmungen dieses Reglementes anzupassen sind.</p> |

So beraten und angenommen durch die Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2001

3377 Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:

### **Depositionszeugnis**

Der unterzeichnete Gemeindeschreiber bescheinigt, dass die öffentliche Auflage dieses Reglements am 3. Mai 2001 unter Angabe der Rechtsmittelmöglichkeit veröffentlicht wurde und während 30 Tagen vor der beschlussfassenden Versammlung zur Einsichtnahme öffentlich aufgelegt wurde.

3377 Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Der Gemeindeschreiber:

Beschwerden: keine

Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Der Gemeindeschreiber:

### **Anhang**

Gesetzliche Grundlagen



## **Anhang: Gesetzliche Grundlagen**

Das Wasserversorgungsreglement stützt sich insbesondere auf folgende übergeordnete Bestimmungen:

### **Bund**

- Bundesgesetz vom 24. Januar 1991 über den Schutz der Gewässer (GSchG)
- Eidgenössisches Lebensmittelgesetz vom 9. Oktober 1992 (LMG)
- Verordnung vom 20. November 1991 über die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung in Notlagen (VTN)

### **Kanton**

- Wasserversorgungsgesetz vom 11. November 1996 (WVG)
- Baugesetz vom 9. Juni 1985 (BauG)
- Feuerschutz- und Wehrdienstgesetz vom 20. Januar 1994 (FWG)
- Feuerschutz- und Wehrdienstverordnung vom 11. Mai 1994 (FWV)
- Einführungsverordnung vom 21. September 1994 zum Eidg. Lebensmittelgesetz (EV LMG)
- Gemeindegesetz vom 16. März 1998 (GG)
- Gesetz vom 23. Mai 1989 über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG)

# WASSERTARIF

Die Gemeindeversammlung bzw. der Gemeinderat erlassen gestützt auf Artikel 44 bis 46 des Wasserversorgungsreglementes vom 11. Juni 2001

folgenden

## TARIF

### I. Einmalige Abgaben

#### Artikel 1

Anschlussgebühr

Die Anschlussgebühren der angeschlossenen Liegenschaften betragen

- für ein *Wohnhaus* Fr. 6'000.00
- für jede weitere Wohnung im selben Gebäude und auf dem selben Grundstück zusätzlich Fr. 2'000.00

- *Gewerbe:*

für Gewerberäume mit Wasseranschluss Fr. 2'000.00

- *Landwirtschaft:*

für baubewilligungspflichtige Bauten mit Wasseranschluss  
Fr. 2'000.00

(für Tierhaltung wird ein Wasseranschluss vorausgesetzt).

Die Anschlussgebühren für Wohnraum in landwirtschaftlichen Gebäuden werden gleich wie für das Wohnhaus berechnet.

#### Artikel 2

Löschbeitrag

Der Löschbeitrag einer nicht angeschlossenen Liegenschaft im Bereich des Hydrantenlöschschutzes beträgt Fr. 4.00 pro m<sup>3</sup> umbauten Raum nach SIA,

für gewerbliche und landwirtschaftliche Bauten ab 500 m<sup>3</sup> Fr. 1.-- pro m<sup>3</sup>, aber mindestens Fr. 2'000.--

## II. Jährliche Gebühren und ungemessene Wasserbezüge

|                 |   |
|-----------------|---|
| Gebührenansätze | <p><b>Artikel 3</b></p> <p><sup>1</sup> Die jährliche Grundgebühr beträgt Fr. 140.-- pro Wasseranschluss</p> <p><sup>2</sup> Die Verbrauchsgebühr beträgt Fr. 1.60 pro bezogenen m<sup>3</sup> Wasser.</p> <p><sup>3</sup> Die Zählermiete beträgt Fr. 40.-- pro Zähler</p> |
|-----------------|---|

## III. Schlussbestimmungen

|                 |  |
|-----------------|--|
| Zuständigkeiten | <p><b>Artikel 4</b></p> <p>Für die Tarife gemäss Artikel 1 und 2 ist die Gemeindeversammlung, für die restlichen Bestimmungen der Gemeinderat zuständig.</p> |
|-----------------|--|

|               |   |
|---------------|---|
| Inkrafttreten | <p><b>Artikel 5</b></p> <p><sup>1</sup> Dieser Tarif tritt ab der Ableseperiode 2002 mit der Ablesung im Herbst 2001 in Kraft.</p> <p><sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle, mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften, Tarife und Nachträge aufgehoben.</p> |
|---------------|---|

Insbesondere aufgehoben wird:

- Der Wassertarif vom 15.7.1977
- Tarifänderung vom 14.11.1994

So beschlossen durch die zuständigen Organe am

3377 Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

## **Depositionszeugnis**

Der/ie unterzeichnete Gemeindeschreiber/in bescheinigt, dass die öffentliche Auflage dieses Reglements am 3. Mai 2001 unter Angabe der Rechtsmittelmöglichkeit veröffentlicht wurde und während 30 Tagen vor der beschlussfassenden Versammlung zur Einsichtnahme öffentlich aufgelegt wurde.

Der Gemeindeschreiber:

3377 Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Beschwerden: keine

3377 Walliswil b. Wangen, 11. Juni 2001

Der Gemeindeschreiber:

# Wasserversorgungsreglement

## I. Allgemeines

|            |  |
|------------|--|
| Artikel 1  | Gemeindeaufgabe                          |
| Artikel 2  | Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP) |
| Artikel 3  | Erschliessung                            |
| Artikel 4  | Technische Vorschriften                  |
| Artikel 5  | Schutzzonen                              |
| Artikel 6  | Pflicht zum Wasserbezug                  |
| Artikel 7  | Wasserabgabe                             |
|            | a Allgemeines                            |
| Artikel 8  | b Technisches                            |
| Artikel 9  | Einschränkung der Wasserabgabe           |
| Artikel 10 | Verwendung des Wassers                   |

## II. Das Verhältnis zwischen der Wasserversorgung und den Wasserbezüger/innen

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Artikel 11 | Geltung des Reglementes           |
| Artikel 12 | Bewilligungspflicht               |
| Artikel 13 | Pflichten der Wasserbezüger/innen |
|            | a Haftung                         |
| Artikel 14 | b Ableitungsverbot                |
| Artikel 15 | c Handänderung                    |
| Artikel 16 | Ende des Wasserbezuges            |
| Artikel 17 | Abtrennung der Hausanschlüsse     |

## III. Anlagen zur Wasserverteilung

### A. Grundsätze

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| Artikel 18 | Anlagen zur Wasserverteilung |
| Artikel 19 | Öffentliche Anlagen          |
| Artikel 20 | Private Anlagen              |

### B. Öffentliche Anlagen

#### 1. Leitungen

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| Artikel 21 | Erstellung                        |
| Artikel 22 | Leitungen im Strassengebiet       |
| Artikel 23 | Durchleitungsrechte               |
| Artikel 24 | Schutz der öffentlichen Leitungen |
| Artikel 25 | Abtretung privater Leitungen      |

#### 2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Artikel 26 | Erstellung, Kostentragung |
|            | Benützung, Unterhalt      |
| Artikel 27 | Mehrkosten                |
| Artikel 28 | Übrige Löschanlagen       |

#### 3. Wasserzähler

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Artikel 29 | Einbau, Kostentragung    |
| Artikel 30 | Standort                 |
| Artikel 31 | Haftung bei Beschädigung |
| Artikel 32 | Revision, Störungen      |

### C. Private Anlagen

#### 1. Grundsätze

|            |  |
|------------|--|
| Artikel 33 | Erstellung, Eigentum                         |
| Artikel 34 | Unterhalt                                    |
| Artikel 35 | Mängel                                       |
| Artikel 36 | Haftung                                      |
| Artikel 37 | Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht |
| Artikel 38 | Installationsbewilligung                     |

#### 2. Hausanschlussleitungen

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| Artikel 39 | Bewilligung/Durchleitungsrechte |
| Artikel 40 | Technische Bestimmungen         |

#### 3. Hausinstallationen

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Artikel 41 | Technische Bestimmung |
|------------|-----------------------|

## IV. Finanzielles

|            |  |
|------------|--|
| Artikel 42 | Eigenwirtschaftlichkeit                  |
| Artikel 43 | Finanzierung der Anlagen                 |
| Artikel 44 | Einmalige Abgaben                        |
|            | a Anschlussgebühr                        |
| Artikel 45 | b Löschbeitrag                           |
| Artikel 46 | Jährliche Gebühren                       |
| Artikel 47 | Rechnungstellung                         |
| Artikel 48 | Fälligkeiten                             |
|            | a Anschlussgebühr                        |
|            | b Löschbeitrag                           |
|            | c Jährliche Gebühren                     |
| Artikel 49 | Verzugszins/Einforderung der Gebühren    |
| Artikel 50 | Verjährung                               |
| Artikel 51 | Abgaben- und gebührenpflichtige Personen |
| Artikel 52 | Grundpfandrecht                          |

## V. Straf- und Schlussbestimmungen

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Artikel 53 | Unberechtigter Wasserbezug |
| Artikel 54 | Widerhandlungen            |
| Artikel 55 | Rechtspflege               |
| Artikel 56 | Übergangsbestimmung        |
| Artikel 57 | Inkrafttreten, Anpassung   |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| <b>Anhang</b> | Gesetzliche Grundlagen |
|---------------|------------------------|

## Wassertarif

## **I. Einmalige Abgaben**

Artikel 1 Anschlussgebühr  
Artikel 2 Löschbeitrag

## **II. Jährliche Gebühren und ungemessene Wasserbezüge**

Artikel 3 Gebührenansätze

## **III. Schlussbestimmungen**

Artikel 5 Zuständigkeiten  
Artikel 6 Inkrafttreten

## **Formulare**

Gesuch um einen Wasseranschluss  
Bewilligung für einen Wasseranschluss  
Fertigstellungsmeldung

## **Kommentar**

# Gesuch um einen Wasseranschluss

Wasserversorgung \_\_\_\_\_ Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_

Name und Adresse des/der Gesuchstellers/in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

Name und Adresse des Sanitärinstallateurs

(Wenn bei der Gesuchseinreichung noch nicht bekannt, bitte ohne Aufforderung nachmelden)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Tel.-Nr. \_\_\_\_\_

Standort der anzuschliessenden

Liegenschaft \_\_\_\_\_ Parz.-Nr. \_\_\_\_\_

Art des Gebäudes \_\_\_\_\_

Neubau/Umbau/Erweiterung \_\_\_\_\_

Verwendungszweck des Wassers \_\_\_\_\_

Besondere Anforderungen \_\_\_\_\_

(Druck/Spitzenleistung/Qualität/Löschschutz)

Durchleitungsrecht (bei Beanspruchung eines Fremdgrundstücks) erteilt  ausstehend

Umbauter Raum nach SIA **gesamte Liegenschaft** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

./. bestehend \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

neu \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Voraussichtlicher Baubeginn \_\_\_\_\_ Ende \_\_\_\_\_

Ort und Datum

Gesuchsteller/in:

Beilagen: (in 2 Exemplaren)

- Situationsplan 1: \_\_\_\_\_ mit projektiertes Hausanschlussleitung
- Kellergrundriss und Schnitt 1:50 mit Wassereintrittsstelle bis Verteilbatterie
- Weitere:



## Bewilligung für einen Wasseranschluss

Gestützt auf Artikel 10 des Wasserversorgungsreglementes wird die nachgesuchte Bewilligung für den Anschluss an das Wasserleitungsnetz mit folgenden Bedingungen erteilt:

Installateur: Sämtliche Arbeiten und Installationen dürfen nur von einem Installateur durchgeführt werden, der Inhaber einer Bewilligung der Wasserversorgung ist.

Absperrschieber: Wird von der Wasserversorgung samt Hausanschlussschilder auf Kosten des Bewilligungsinhabers geliefert und eingebaut bzw. montiert.

Hausanschlussleitung: Ist auf Kosten der Gesuchstellenden zu erstellen. Anschlussstelle an die öffentliche Leitung siehe Situationsplan.

Material \_\_\_\_\_ Ø \_\_\_\_\_ mm Tiefe \_\_\_\_\_ m

Wasserzähler: Wird von der Wasserversorgung auf ihre Kosten geliefert.

Hausinstallationen: Gemäss Baugesuch.

Voraussichtliche Anschlussgebühren: Diese betragen gestützt auf das derzeit geltende Reglement

Art des Bauvorhabens (Wassertarif Art. 1) Fr. ...

\_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> umbauter Raum x Fr. = Fr. ...

Total Fr. ...

Die Fälligkeiten und Zahlungsfristen richten sich nach dem derzeit gültigen Reglement.

**Dieser provisorischen Berechnung vorbehalten bleiben die Änderungen des Reglementes oder des Tarifs vor der Fälligkeit der Gebühren.**

Fertigstellungsmeldung: Nach durchgeführtem Anschluss und Fertigstellung der Installationen ist 1 Exemplar dieser Bewilligung mit der Fertigstellungsmeldung der Wasserversorgung unaufgefordert zurückzuschicken.

Weitere Bedingungen: Siehe Beiblatt

Gültigkeitsdauer: \_\_\_\_\_

Verwaltungsgebühr: Für diese Bewilligung ist eine Verwaltungsgebühr von Fr. .... zu entrichten.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diesen Entscheid kann innert 30 Tagen bei ..... schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden. Allfällige Beweismittel sind zu nennen und beizulegen.

---

Ort und Datum

Für die Wasserversorgung

---

### Beilagen:

- Doppel dieser Bewilligung mit weiteren Bedingungen
- Situationsplan
- Kellergrundriss und Schnitt
- Auszug aus dem derzeit gültigen WV-Reglement + Tarif

} mit allfälligen Anmerkungen der Wasserversorgung

## Fertigstellungsmeldung

### Bestätigung des Sanitärinstallateurs

Der unterzeichnende Sanitärinstallateur bestätigt, die Hausanschlussleitungen und die Hausinstallationen nach den einschlägigen Vorschriften und Normen sowie nach den Bedingungen der Anschlussbewilligung ausgeführt zu haben. Die Fertigstellungsmeldung und die Pläne entsprechen den ausgeführten Anlagen.

---

**Ort und Datum**

**Der Sanitärinstallateur:**

---

### Bestätigung des Bewilligungsinhabers

Der unterzeichnende Bewilligungsinhaber hat vom Wasserversorgungsreglement und vom Wassertarif der Wasserversorgung Kenntnis genommen und verpflichtet sich, dieses einzuhalten. Ferner verpflichtet er sich, eine allfällige Veräusserung der Liegenschaft der Wasserversorgung unverzüglich mitzuteilen.

---

**Ort und Datum**

**Der/die Bewilligungsinhaber/in:**

---

### Beilagen

- Situationsplan 1: \_\_\_\_\_ mit eingetragener und vermasster Hausanschlussleitung, samt Absperrschieber
- Ausführungsplan Kellergrundriss und Schnitt mit Wassereintrittsstelle und Verteilbatterie
- Gültiges Wasserversorgungsreglement und Wassertarif